

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 42
по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Курск

«24» Октябрь 2014 г.

«Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»

Курская область, Курский район, д. Селиховы Дворы.
(наименование и местонахождение памятника)

Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, в лице главы Администрации Бирюкова Игоря Геннадьевича действующего на основании

Устава.

(данные Собственника)

- именуемое в дальнейшем «Пользователь» объекта культурного наследия, выдает настоящее охранное обязательство комитету по культуре Курской области, являющемуся в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. № 430-пг органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – комитет по культуре Курской области), о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 использовать объект

«Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»

Объект культурного наследия регионального значения зарегистрирован за № 245, в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382

(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

Объект мемориального характера.

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия федерального значения (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта¹, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями комитета по культуре Курской области.

¹ П р и м е ч а н и е : Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи охрannого обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

4. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «СОБСТВЕННИКА»

5. Пользователь обязуется:

а) содержать объект и все связанное с ним имущество, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей (если иное не установлено договором между собственником и пользователем данного объекта культурного наследия);

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.²

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

е) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать объект и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов,

материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

² Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователь» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных комитетом по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с комитетом по культуре Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем комитету по культуре Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, комитет по культуре Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Собственника бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и комитетом по культуре Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, один у Пользователя.

Юридический адрес Собственника:

Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области
307023, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово

VI. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение текущего ремонта	2014-2015 годы	Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с комитетом по культуре Курской области.
2.	Разработка научно-проектной документации	2015-2016 годы	
3.	Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации	2016-2017 годы	

ПРИЛОЖЕНИЯ: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на _____ л.

Комитет по культуре Курской области
Председатель комитета
по культуре Курской области

М.П.

В.В. Рудской

«Пользователь»

Администрация Новопоселеновского сельсовета
Курского района Курской области
Глава администрации Новопоселеновского сельсовета
Курского района Курской области

И.Г. Бирюков

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

М.П.

Е.А. Прохоренко

Главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков

Примечание:

Понятия «объект культурного наследия», «памятник истории и культуры», «объект» и «памятник» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
воинского захоронения

Номер карточки

1. Место и дата захоронения
страна

РФ

Курская область Курский р-он Новопоселеновский сельсовет сев.окраина д.Селиховы Дворы захоронение 25.03.1943г.,перезахоронение из д.Кукуевка, д.2-е Цветово, 3-е Цветово 15.04.1950г.

2. Вид захоронения

Братская могила периода ВОВ

3. Размеры захоронения и его состояние

Металлическая ограда 10 x 20 состояние хорошее, гробница обложена плиткой, посажены цветы

4. Краткое описание памятника

Скульптура «Солдат с мечом в руке» высота 3 м. Установлена на постаменте высотой 2м.50см., дата установки 19.05. 1951года, автор А.И.Иванов. Одна мемориальная плита на которой написаны имена погибших воинов.

5. Количество захороненных:

Всего		В том числе			
		известных			неизвестных
	31	15			16

6. Персональные сведения о захороненных

№п/п	Воинское звание	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Дата гибели или смерти	Место захоронения на кладбище, участке кладбища	Откуда перезахоронен
1	Список прилагается					
2						

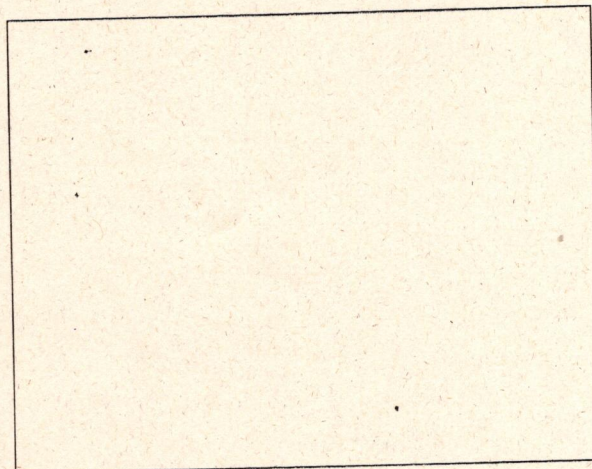
7. Кто шефствует над захоронением:

МБОУ «Селиховская СОШ» тел. 59-92-11

8. Фотоснимок захоронения



9. Схема захоронения



10. Начальник отдела ВК Курской обл. по ЖДО
г. Курск и Курскому району

Глава Новопоселеновского сельсовета

Место печати «__» мая 20 13 __ г

Н.Н. Клыков

И.Г.Бирюков.

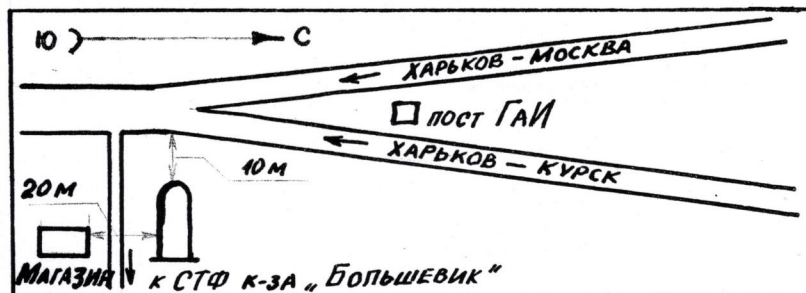
**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
ВОИНСКОГО ЗАХОРОНЕНИЯ**

страна

номер карточки



Схема
расположения захоронения



1. МЕСТО, ДАТА ЗАХОРОНЕНИЯ И ПЕРЕЗАХОРОНЕНИЯ

РСФСР, Курская область, Курский район, сев.окрайна с.Селиховы Дворы, 25.3.1943 г.). Перезахоронение 15.4.1950 года из д. Кукуевка, д.2-е Цветово д.3-е Цветово.

2. ВИД ЗАХОРОНЕНИЯ - Братская могила.

3. РАЗМЕРЫ ЗАХОРОНЕНИЯ И ЕГО СОСТОЯНИЕ: 10 x 20 м.

Ограждение металлическое, окрашено серебристой краской, состояние хорошее.

4. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА (НАДГРОБИЯ) НА ЗАХОРОНЕНИИ.

Скульптура "Солдат с мечом в руке". Высота 3 м. Установлена на постаменте высотой 2 м 50 см, надгробие высотой 35 см размер 2 x 3 м, изготовлена из бетона, Установлена 19.05.1951 года. Автор А.Н.ИВАНОВ. Техническое состояние памятника хорошее.

5. КОЛИЧЕСТВО ЗАХОРОНЕННЫХ:

ВСЕГО	!	В том числе	
		известных	неизвестных
30	военнослужащие	9	21

6. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАХОРОНЕННЫХ

№	Воинское	Фамилия, имя,	Год	Дата	Место захороне-	Откуда
п/п	звание	отчество	рожд.	гибели или	ния на кладбище,	перезахоронен
			смерти	участке кладбища!		

Прилагается список

7. КТО ШЕФСТВУЕТ НАД ЗАХОРОНЕНИЕМ

Над захоронением шефствуют: колхоз "Большевик" и Селиховская средняя школа. Решение исполкома № 271 от 14.7.1977 года.

КУРСКИЙ РАЙВОЙКОМ
ПОДПОЛКОВНИК

ЛОЖКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КУРСКОГО РАЙИСПОЛКОМА
БОЛДИН

"18" ноября 1991 года

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
воинского захоронения

Форма №5

1. Место и дата захоронения

Курская область Курский р-он Новопоселеновский
сельсовет д.Селиховы Дворы

2. Вид захоронения

Братская могила периода ВОВ

3. Размеры захоронения и его состояние

металлическая ограда 10 x 20 состояние хорошее,
гробница обложена плиткой, посажены цветы

4. Краткое описание памятника
(надгробия) на захоронении

бюст солдата с мечом в руке и одна мемориальная плита,
на которой записаны имена погибших

5. Количество захороненных:

	Всего	В том числе			
		известных			неизвестных
	30	14			16

6. Персональные сведения о захороненных

№п/п	Воинское звание	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Дата гибели или смерти	Место захоронения на кладбище, участке кладбища	Откуда перезахоронен
1	Список прилагается					
2						
3						

7. Кто шефствует над захоронением
МБОУ «Селиховская СОШ»

8. Фотоснимок захоронения

9. Схема захоронения

10. Начальник отдела ВК Курской обл. по ЖДО г. Курск и
Курскому району

Н.Н. Клыков

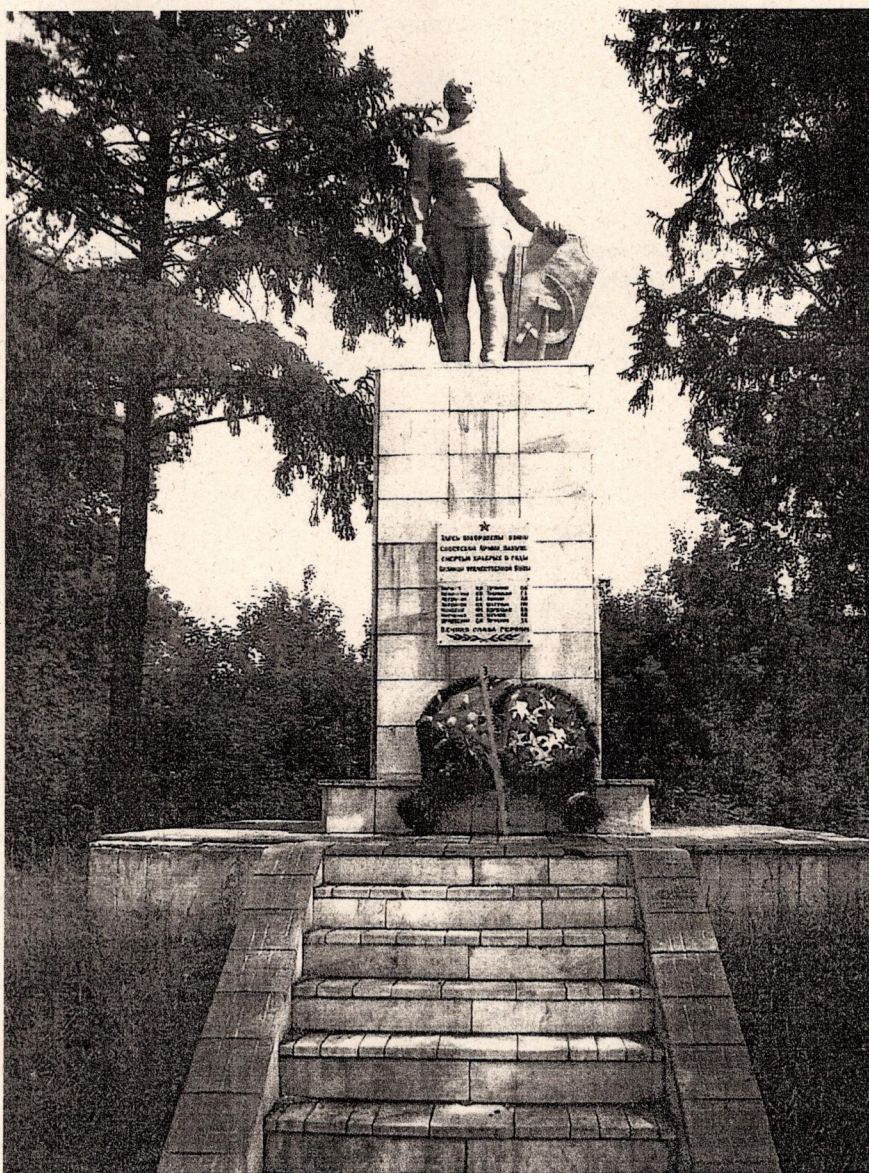
11 Глава Новопоселеновского сельсовета

И.Г. Бирюков

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение



11 . 07 . 2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

«Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

«Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1969 г.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Курская область, Курский район, д. Селиховы Дворы, СВ окраина, 508-й км автомагистр. Москва - Симферополь

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Курская область, Курский район, д. Селиховы Дворы, СВ окраина, 508-й км автомагистр. Москва - Симферополь

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
	+		

X. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	

Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Офисные помещения	
Жилье	
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	+
Не используется	
Иное	

Примечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14. 06. 1979 г. № 382

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

На дату оформления паспорта, сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости отсутствуют.

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

46:11:121209

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

отсутствуют

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

На насыпанном холме диаметром (в основании) 7,5 м. и высотой 1,35 м. выложен бетонный стилобат размером 4,15х1,35х2,75 м., на который опирается 2-х ступенчатый бетонный постамент размером: первая ступень – 2,05х2,05х0,3 м.; вторая ступень – 1,35х1,35х2,75 м. Стилобат и постамент облицованы белыми мраморными плитами. На верхнем основании стилобата к подножью постамента ведет одномаршевая бетонная лестница в 7 ступеней, облицованная белыми мраморными плитами. На верхнем основании постамента установлена бетонная скульптура воина в солдатской гимнастерке, без головного убора. Высота скульптуры 2,5 м. В правой руке опущенный меч, в левой – щит, на котором изображен герб Советского Союза, высотой 0,9 м. Памятник предметом охраны не является. Скульптура воина и алюминиевый щит и меч покрыты серебряной краской. На лицевой стороне постамента на четырех бронзовых шпильках установлена мемориальная доска из белого мрамора размером 0,7х0,5 м. толщиной 3 см. На доске техникой врезки выполнены надписи с именами погибших солдат. Вокруг памятника устроена металлическая ограда размером 20,5х12,7 м.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Захоронение

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта, границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

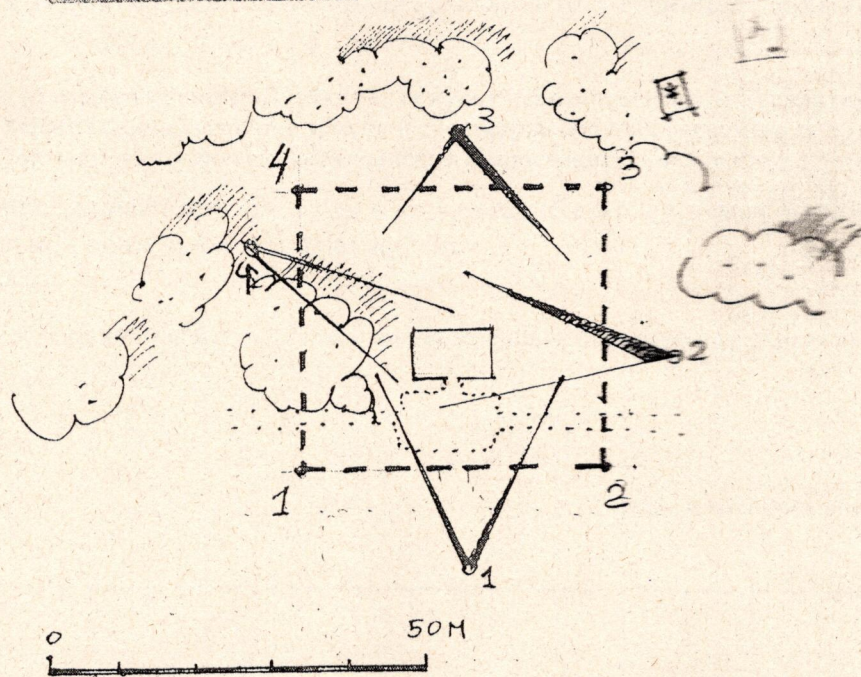
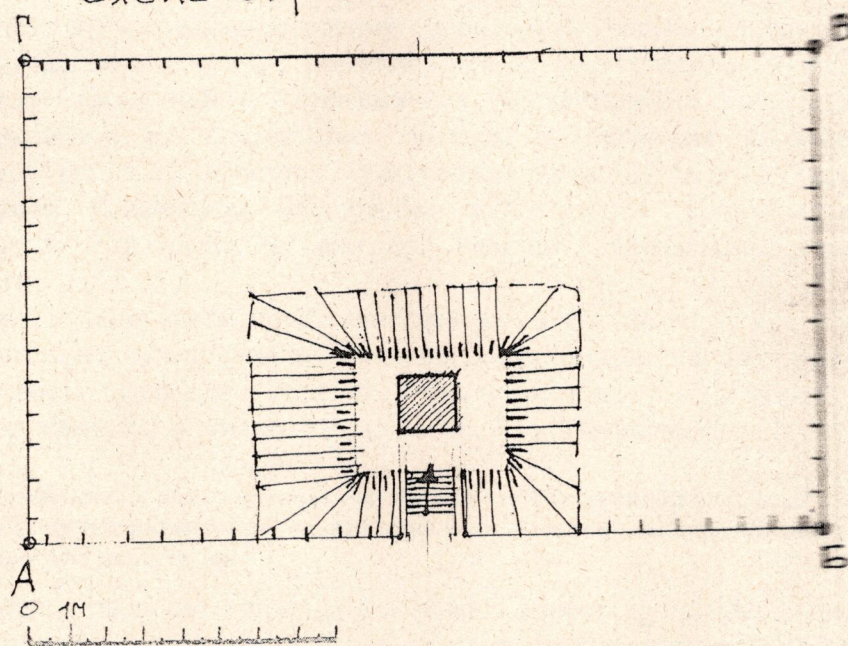
XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта, описание границ территории объекта культурного наследия не разрабатывалось.

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Курская область, Курский район, д. Селиховы Дворы
 «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»

Схема охранной зоны. М 1:200



А. СШ 51°34'51.90"; ВД 36°04'54.20"
 Б. СШ 51°34'52.60"; ВД 36°04'54.60"

1. СШ 51°34'51,7" ВД 36°04'53,0"

2. СШ 51°34'52,3" ВД 36°04'54,1"

В. СШ 51°34'51.80"; ВД 36°04'54.80"

Г. СШ 51°34'52.40"; ВД 36°04'55.10"

3. СШ 51°34'51,4" ВД 36°04'56,1"

4. СШ 51°34'52,2" ВД 36°04'56,4"

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта, описание границ территории объекта культурного наследия не разрабатывалось.

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

- содержать в благоустроенном состоянии территорию участка вокруг объекта, не допускать использования участка под новое строительство и др. хозяйственные нужды.
- при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области
- беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования объектом или для научного обследования
- обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

На дату оформления паспорта, границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не утверждены.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не размещены.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

№ 42 от 24.10.2014 г.

Всего в паспорте листов

6

Примечания

Фото общего вида – 1

Генплан – 1

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель комитета по культуре Курской области		V.V. Рудской
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

. . г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)