ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу

21 мая 2018 г.

д.1-е Цветово Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

Начало публичных слушаний:10.30 час.

Председатель: Глава Новопоселеновского сельсовета Бирюков И.Г.

Секретарь: Титова Т.И.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.203 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»,ст.78 Земельного кодекса РФ,ст.37,39 Градостроительного кодекса РФ, подп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Уставом муниципального образования Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

Сообщение о дате, месту и времени проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Сельская новь» от 20.04.2018 г. №16(7468) , копия газеты прилагается.

В публичных слушаниях принимают участие жители Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области (регистрационный лист прилагается).

Присутствовали: собственник земельного участка Пильноватых С.С. , представители собственника на публичные слушания не явились.

Итого собравшихся: 3 чел.

Публичные слушания объявлены председателем открытыми.
Председательствующий на публичных слушаниях проинформировал собравшихся о вопросе, порядке и регламенте проведения публичных слушаний.

Исходя из количества желающих выступить, участники публичных слушаний утвердили следующий регламент:

-для выступления представителю:10- мин.

-для выступления участникам публичных слушаний-5 мин.

-для выступления иным лицам – 1 мин.

-для справок и вопросов – 1 мин.

Тема публичных слушаний:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу

Далее по теме выступил председатель публичных слушаний Бирюков Игорь Геннадьевич, который сообщил присутствующим о том, что в администрацию Новопоселеновского сельсовета Курского района 26.03.2018 г.поступило заявление от Пильноватых Сергея Сергеевича об изменении вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу

 Выступили:

Сошников Э.В.- житель д.Кукуевка, сказал что он против изменения вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу, так как Пильноватых С.С. на данном земельном участке, который находится рядом с его земельным участком, устроил стоянку большегрузных машин (фур); днем и ночью машины въезжают, выезжают, создают шум, выхлопные газы; также на участке складируются резиновые шины в большом количестве.Страшно выпускать детей на улицу.На наши замечания Пильноватых С.С. не реагирует.

Полин В.А.- житель д.Кукуевка, сказал, что он против изменения вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу,так как устраивать стоянку большегрузных машин, погрузочно-разгрузочные работы, складировать резиновые шины, в жилой зоне, где гуляют дети, дышат загазованным воздухом, нельзя.Если Пильноватых С.С. нужно разместить транспорт- он может при желании приобрести участок в промышленной зоне, недалеко от своего участка.

Медведева О.В. – жительница д.Кукуевка, сказала что она против изменения вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу, так как Пильноватых С.С. на данном земельном участке, который находится рядом с его земельным участком, устроил стоянку большегрузных машин (фур); днем и ночью машины въезжают, выезжают, создают шум, выхлопные газы; также на участке складируются резиновые шины в большом количестве.Страшно выпускать детей на улицу.На наши замечания Пильноватых С.С. не реагирует.

Выступил председатель публичных слушаний Бирюков Игорь Геннадьевич, который сообщил, что виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются и изменяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, предусматривающие установление мест стоянки , минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков (ст.12.13) только после утверждения проекта планировки территории жилой застройки.Полномочия по подготовке и утверждению проекта планировки возложены на Администрацию Курского района Курской области.В настоящее время разработка проекта планировки территории жилой застройки не осуществлялась;

Также Бирюков И.Г. предложил участникам публичных слушаний высказать свои предложения и замечания, касающиеся темы публичных слушаний.

В письменной форме рекомендаций, предложений, замечаний по вопросу вынесенному на публичные слушания не поступало.

Слушали председателя публичных слушаний Бирюкова Игоря Геннадьевича, который спросил, есть ли замечания и возражения.

Жители д.Кукуевка, присутствующие на публичных слушаниях, возражали против изменения вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу

Поступило предложение - не изменять вид разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу.

Проголосовали: «за»- единогласно, «против»-нет, «воздержались»- нет.

Решили: Не изменять вид разрешенного использования земельного участка–«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

**Заключение по результатам публичных слушаний**

21 мая 2018 года в 10.30 час. в здании администрации Новопоселеновского сельсовета по адресу: Курская область, Курский район, д.1-е Цветово, ул.Советская, д.68, состоялись публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу.

 В результате проведения публичных слушаний, поступили следующие возражения,замечания и предложения :

-отказать в изменении вида земельного участка , так как виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются и изменяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, предусматривающие установление мест стоянки , минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков (ст.12.13) только после утверждения проекта планировки территории жилой застройки.Полномочия по подготовке и утверждению проекта планировки возложены на Администрацию Курского района Курской области.В настоящее время разработка проекта планировки территории жилой застройки не осуществлялась;

- граждане, принявшие участие в публичных слушаниях, возражают против изменения вида разрешенного использования земельного участка –«для жилищного строительства», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Кукуевка, площадью 1000 кв.м,с кадастровым номером 46:11:121202:266, на другой вид разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», принадлежащего на праве собственности Пильноватых Сергею Сергеевичу.

Принять к рассмотрению поступившие во время проведения публичных слушаний предложения граждан.

Все принятые к рассмотрению предложения рассмотрены.По результатам рассмотрения установлено следующее:

1.Считать публичные слушания об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:11:121202:266 состоявшимся.

2. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:11:121202:266 оставить без изменения.

Председатель: Бирюков И.Г.

Секретарь Титова Т.И.