АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОСЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2017 года №225

д. 1-е Цветово

О назначении публичных слушаний по проекту комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

С целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, руководствуясь ст. 3, п.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской на 29 сентября 2017 года населенных пунктов д.1-е Цветово,д.Новопоселеновка, д.Кукуевка в 10.00 час по адресу: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово,ул.Советская, д.68, зал Цветовского Дома культуры; д. Селиховы Дворы, п.Заповедный в 11.00 час. по адресу: 305528 Курская область, Курский район, д.Селиховы Дворы,(во дворе Селиховской школы) ; д.Березка в 12.00 час по адресу: 305528, Курская область, Курский район, д. Березка (возле магазина); д. Екатериновка в 13.00 час по адресу: 305528, Курская область, Курский район, д. Екатериновка (возле детской площадки); д.Александровка в 14.00 час. по адресу: 305528, Курская область, Курский район, д. Александровка (возле плотины).

2.Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

(приложение 1).

3.Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (приложение 2).

4.Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

5.Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области в составе:

**Председатель комиссии**: Бирюков И.Г. - глава Новопоселеновского сельсовета

**Секретарь комиссии**: Буркова О.М. –заместитель Главы администрации Новопоселеновского сельсовета по общим вопросам.

**Члены комиссии**:

Домогаров С.Л.- депутат Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета;

Семыкин В.Ф. - депутат Собрания депутатов Новопоселеновского сельсовета;

Шатунова Е.В.– заведующая МКУК «Цветовский сельский клуб.

6.Предложения и поправки к проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области вносятся на рассмотрение комиссии по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 1700 часов 28 сентября 2017 года по адресу: 305523, Курская область, Курский район, д. 1-е Цветово, ул.Советская,д.68, администрация Новопоселеновского сельсовета в рабочие дни с 8.30 час. до 12.00 часов и с 13.00час. до 1700 часов, контактный телефон 59-22-37;

7.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области <http://novoposel.rkursk.ru/> .

8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новопоселеновского сельсовета И.Г.Бирюков Курского района Курской области

Приложение 1

к постановлению администрации

Новопоселеновского сельсовета

Курского района Курской области

от 25.07.2017 года №225

**порядок**

**участия граждан в обсуждении проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Новопоселеновский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

**1. Общие положения**

* + - 1. Население сельского поселения с момента обнародования проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее – проект Генерального плана) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1. проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки ;
2. организация массового обсуждения обнародованного проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;
3. обсуждение обнародованного проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

* + - 1. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

1. **Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта внесения изменений в Генеральный план** 
   1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнений и изменений к нему.
   2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.
   3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.
   4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:
2. дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;
3. принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;
4. выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.
   1. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

**3. Организация массового обсуждения проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

* 1. Массовое обсуждение обнародованного проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправлении поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.
  2. В рамках массового обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки администрация сельсовета совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки , а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.
  3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки .

**4. Обсуждение проекта комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на публичных слушаниях**

Проект корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

Приложение 2

к постановлению администрации

Новопоселеновского сельсовета

курского района курской области

от 25 июля 2017 года №225

**ПОРЯДОК**

**УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ КОМПЛЕКСНОЙ РАЗРАБОТКИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПОСЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий порядок учета предложений по проекту комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области разработан в соответствии с требованиями федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-фз «об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области .

Настоящий порядок имеет целью обеспечение реализации населения Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по обнародованному проекту комплексной разработки изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области могут вноситься по результатам:

1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;

2) массового обсуждения проекта корректировки правил землепользования и застройки ;

3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки , выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки также могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) организациями, действующими на территории сельского поселения;

3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения статья,

№ пункта содержание предложения, поправки обоснование предложения, поправки автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки должны соответствовать конституции российской федерации, требованиям градостроительного кодекса российской федерации, федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-фз «об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями устава муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области и положениями проекта корректировки правил землепользования и застройки .

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план , внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим порядком и порядком участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Генеральный план , по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план , не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план , признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки муниципального правового акта о правилах землепользования и застройки

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект корректировки правил землепользования и застройки ;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план , оставленных в соответствии с настоящим порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план , рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план , рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта правил землепользования и застройки .

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект внесения изменений в Генеральный план в собрание депутатов сельского поселения.

3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект внесения изменений в Генеральный план собрание депутатов Новопоселеновского сельсовета заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки обнародуется.